

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 05/TB-THADS.KV8

Phủ Hữu, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024; Số 365/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0546/CT.VC ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 28/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Phụ lục V Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05/01/2026;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02-6/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 07/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Trịnh Thái Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Huệ, cùng địa chỉ: Số 455, khóm Tân Mỹ, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 17: diện tích đo đạc thực tế 1.627,6m² trong đó: Đất ở tại đô thị: 324m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.303,6m², tọa lạc tại phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp, do ông Trịnh Thái Bằng đứng tên. Thửa đất có 95,2m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường ĐT 848.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích xây dựng 178,2m², kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, trần nhựa, mái tole, nền gạch men + gạch tàu, cửa đi sắt kính + nhôm, nhà gồm 01 phòng khách và 03 phòng ngủ + khu ăn uống.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 4,9m², kết cấu: Tường gạch, chân tường ốp gạch men + sơn nước, nền gạch men, mái tole, cửa nhôm kính, có hầm tự hoại.

+ Khu nhà tạm phía sau nhà chính: Diện tích 102m², kết cấu: Khung cột sắt, mái tole, nền xi măng.

+ Mái che phía trước nhà: Diện tích 22,5m², kết cấu: Khung thép, mái tole, nền gạch.

- Cây trồng trên đất gồm: 06 cây Dừa loại A.

Trên thửa đất có 01 công trình nhà mộ và 02 ngôi mộ tổng diện tích 68,7m², không định giá, không đưa ra đấu giá. Người trúng đấu giá không được xâm phạm đến mồ mã, phải tạo điều kiện cho người thân thích của họ được quyền thăm nom, chăm sóc theo phong tục, tập quán tại địa phương.

Tổng giá khởi điểm: **5.676.126.760 đồng** (Viết bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng). Các khoản thuế: theo luật quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 26/01/2026.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 568.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi tám triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Bằng bà Huệ”

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

8. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang